

## Betriebsführungs-Contracting «Light»

Betriebsführungs-Contracting wird dort eingesetzt, wo eine wartungsintensive Technik zum Einsatz kommt, kundenseitig kein technischer Dienst vorhanden oder ein störungsfreier Betrieb unbedingt notwendig ist. Das Betriebsführungs-Contracting bietet sich insbesondere auch für bestehende Anlagen an um die Sanierung mit einem reduzierten Risiko hinauszuzögern. Die Energieanlagen bleiben dabei weiterhin Eigentum des/der Contracting-Nehmenden und werden von ihm/ihr finanziert.

### Umfang der Dienstleistung, Variante «Light»



### Ausstatten der Anlage für den Betrieb

Damit Stadtwerk Winterthur eine Anlage in das Betriebsführungs-Contracting übernehmen kann, muss deren Funktionsweise genau bekannt sein und die Ausstattung muss bestimmte Anforderungen erfüllen. Nur so kann die Energie-Anlage wirtschaftlich und ökologisch nachhaltig sowie versorgungssicher betrieben werden.

#### Neuanlagen

Idealerweise wird Stadtwerk Winterthur bereits in der Planungsphase durch die Kundschaft miteinbezogen. Dies bringt den Vorteil, dass das «Ausstatten der Anlage für den Betrieb» optimal und damit sehr kostengünstig erfolgen kann.

#### Bestehende Anlagen

Mit einer IST-Analyse der Energie-Erzeugungsanlage wird die Anlage auf Ihren Zustand überprüft und es werden zusammen mit der Kundschaft Massnahmen definiert, welche für einen einwandfreien Betrieb, umgesetzt werden müssen.

#### Instandhaltung nach DIN 31051

Die Instandhaltung nach DIN 31051 umfasst die Beurteilung des Ist-Zustands sowie alle Massnahmen zur Erhaltung beziehungsweise Wiederherstellung des Soll-Zustands der technischen Mittel einer Anlage. Zu den vier Grundmassnahmen gehören Inspektion, Instandsetzung (bei Variante «Light» nach separatem Auftrag und Aufwand), Wartung (Betrieb) und Verbesserung/Schwachstellenbeseitigung.

## **Inspektion**

Bei der Inspektion wird überprüft, ob sich die Anlage in einem ordnungsgemässen Zustand befindet. Der Ist-Zustand der technischen Mittel der Anlage kann beispielsweise mit Analysen und Feststellungen zum Anlageverhalten, einer Überwachung der Anlage oder einem Monitoring der Gebäudeleitsysteme ermittelt werden.

## **Wartung (Betrieb)**

Um eine möglichst lange Lebensdauer und einen geringen Verschleiss der gewarteten Objekte zu gewährleisten, wird die Wartung in regelmässigen Abständen durch Fachleute von Stadtwerk Winterthur durchgeführt.

## **Anlagenrisiko**

Kommt es bei der Inspektion zur Feststellung eines Defekts, wird dieser nur aufgrund eines separaten Kundenauftrags durch Stadtwerk Winterthur behoben.

## **Vertragsgegenstand**

Bei der Variante «Light» des Betriebsführungs-Contractings sind Inspektion und Wartung Vertragsbestandteil. Die Verantwortlichkeiten für Instandsetzung sowie Energielieferung (Gas, Holz, Strom) und -abrechnung liegen bei dieser Variante bei der Kundschaft.

## **Abrechnung**

Für die Leistungen Inspektion und Wartung erfolgt die Abrechnung pauschal. Die Instandsetzung wird nach Aufwand verrechnet und beinhaltet Material sowie aufgewendete Arbeitsstunden.

## **Störungsdienst**

Der Störungsdienst von Stadtwerk Winterthur ist 24 Stunden an 365 Tagen im Einsatz. Beides verschafft der Kundschaft Zeit- und Geldersparnis.

## **Fragen? Wir sind für Sie da:**

Stadtwerk Winterthur  
Energie-Contracting  
8403 Winterthur  
Telefon 052 267 31 06  
stadtwerk.energiecontracting@win.ch  
stadtwerk.winterthur.ch