

Förderprogramm Energie Winterthur

Beratung zum Aufbau eines thermischen Wärmenetzes

Ausgangslage

Mehrere Eigentümerinnen und Eigentümer von Liegenschaften prüfen die Möglichkeit einer gemeinsamen Wärmeversorgung (Wärmezentrale mit -netz). Das Förderprogramm Energie Winterthur deckt einen Teil der Aufwände für die Abklärungen.

Inhalt des Beratungsberichts

1. Grundlagen (Aufzeigen einer Umsetzung)

- Aufnahme von bestehenden Anlagen (Alter, technische Daten, Zustand)
- Übersichtsplan mit den anzuschliessenden Gebäuden und eingezeichneter Leitungsführung, Standort Wärmezentrale
- Name, Adressen und Kontakte der Liegenschaftenbesitzenden (inkl. Datum der Zusage zur Teilnahme). Sie bestätigen, dass sie über das Projekt informiert worden sind. Es ist ein unverbindliches Interesse vorhanden, ihre Gebäude anzuschliessen.
- Sind Durchleitungsrechte und weitere Dienstbarkeiten für Leitung und Zentrale notwendig? Ist bereits abgeklärt worden, ob diese gewährt werden?
- Skizze Zeitplan für Realisierung der Wärmezentrale sowie der Gebäudeanschlüsse
- Abklärung künftiges Ausbaupotential

2. Technische Daten für die skizzierte Umsetzung

- Leistungsbedarf der einzelnen anzuschliessenden Gebäude und Gesamtleistung
- Gesamtleistung der vorgesehenen Wärmezentrale
- Art der Wärmeerzeugung (Wärmepumpe, Grundwasser, Holz, ...)
- Vor- und Rücklauftemperatur Wärmenetz
- Betriebsart (Heizung und Warmwasser, Ganzjahresbetrieb, ...)

3. Finanzierungsvarianten und möglicher Betrieb

- Grobe Schätzung der Investitionskosten Wärmezentrale, Netz und Hausanschlüsse ($\pm 20\%$) mit Berücksichtigung der Fördergelder
- Ev. Wirtschaftlichkeitsrechnung anhand der geschätzten Zahlen
- Ev. grobe Abschätzung der Tarife: Anschluss-, Leistungs- und Arbeitspreis
- Ev. Vergleich mit Alternativen mit kurzer Bewertung (Vor- und Nachteile)
- Aufzeigen von Realisierungs- und Betriebsvarianten inkl. Empfehlung (Contracting, Genossenschaft, Investor, Betreiber...)

4. Weiteres Vorgehen

- Das weitere Vorgehen soll skizziert werden.

Kontakt

Stadtwerk Winterthur
Energieberatung
8403 Winterthur
Telefon 052 267 67 61
energieberatung@win.ch
stadtwerk.winterthur.ch